

¿Cuál es la diferencia entre una vivienda subvencionada y una asequible (de bajo costo)?

Subvencionada

- El inquilino no paga más del 30% de sus ingresos mensuales para el alquiler; el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano) paga la cantidad restante. Si no tienes ingresos, pagas \$0. Esto se conoce comúnmente como vivienda a través de Vales de Elección de Vivienda y solía llamarse Sección 8.
- Las viviendas subvencionadas suelen ofrecerse a través de una lista de espera. Estas listas de espera suelen durar muchos años. Sin embargo, si no tiene capacidad para pagar otras opciones de vivienda, es una buena idea aplicar. No se tarda mucho en aplicar, es gratis y no le perjudica en nada.
- El proceso para obtener una vivienda subvencionada suele durar muchos años. Si necesita una solución de vivienda más inmediata, consulte los otros consejos para rentar de N2N.

Asequible

- Una vivienda asequible significa que se ofrece un alquiler por debajo del precio del mercado.
- Las viviendas asequibles pueden ofrecerse por lista de espera o por orden de llegada. Depende del propietario.
- Asegúrese de que cumpla los requisitos de la vivienda de alquiler asequible antes de pagar cualquier tarifa por la solicitud.

Tanto para las viviendas subvencionadas como para las asequibles:

Para poder calificar para una vivienda subvencionada o asequible, debe cumplir con los requisitos de ingresos específicos determinados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) basados en los ingresos y el tamaño de la familia.

Si está en una lista de espera para una vivienda subvencionada o asequible, asegúrese de poner al día al administrador de la lista si cambia su dirección. Si no responde al correo que le envíen, es posible que lo eliminen de la lista.

¡Visite n2n.org para obtener más consejos para rentar!

