

CONSEJOS PARA RENTAR

Si tiene mal crédito



REVISE SU CRÉDITO

Puede obtener una copia gratis de su informe de crédito en annualcreditreport.com o en creditkarma.com. No todos los propietarios se fijan en su puntuación de crédito; les importa más ver si hay desalijos, condenas, pagos de renta atrasados, y deudas de servicios públicos. Si usted ha visto su informe, sabrá exactamente lo que verá un posible arrendador también.



OBTENGA BUENAS REFERENCIAS

Pida a sus arrendadores anteriores que le den cartas de referencia que demuestren que les ha pagado el alquiler a tiempo. Si no tiene una buena referencia de un propietario, pida una referencia sobre su carácter a alguien que pueda hablar de su responsabilidad, puntualidad, y buena comunicación. La principal preocupación de los propietarios es que les pueda pagar la renta, ¡ demuéstreles que lo puede hacer!



BUSQUE VIVIENDAS DONDE NO REVISEN SU CRÉDITO

La mayoría de los apartamentos y administradores de propiedades exigen revisar su crédito, pero los propietarios privados tal vez no. También pueden ser más flexibles con las normas de crédito que tengan. Asegúrese de verificar cuidadosamente a los arrendadores privados para asegurarse de que no son fraudulentos.



BUSQUE UN CO-FIRMANTE

A veces el arrendador aceptará una mala puntuación de crédito si encuentra a alguien con buen crédito que firme el contrato de alquiler con usted. Eso sí, asegúrese de poder pagar la renta mensual; de lo contrario, el co-firmante será responsable de la deuda y eso afectará su crédito.



PROPORCIONE ELEMENTOS DE CRÉDITO ALTERNATIVOS

A veces los arrendadores aceptan pruebas de otras facturas que haya pagado a tiempo, como pagos de unidades de almacenamiento, o su factura de teléfono. Esto puede ayudarle a demostrar que va a pagar su renta a tiempo.

Visite n2n.org para obtener más consejos para rentar.