

CONSEJOS PARA RENTAR

Si tiene desalojos en su expediente



OBTENGA SU INFORME DE CREDITO

Antes de empezar a buscar vivienda para rentar, obtenga su informe de crédito de forma gratuita en annualcreditreport.com o creditkarma.com. En los informes de crédito solo aparecen los desalojos judiciales y las deudas anteriores a propietarios.



ELABORE UN PLAN

Si le debe a un propietario anterior, considere pagarle o preguntar si es posible obtener un plan de pagos. Obtenga una copia del plan de pagos para poder mostrárselo a los arrendadores de las viviendas a las que aplique.



INTENTE CON PROPIETARIOS PRIVADOS

Las compañías suelen tener normas que son difíciles de incumplir. Un propietario privado puede estar dispuesto a ser flexible con usted si le puede demostrar que será un inquilino responsable.



SEA HONESTO

La mayoría de los propietarios van a sacar su informe de crédito, que mostrará si usted tiene un desalojo en los últimos 7 años. En lugar de pagar las cuotas de la solicitud, hable con el propietario sobre el desalojo para que no pague en vano.



OBTENGA REFERENCIAS

Si tiene un propietario con el que haya tenido una buena relación, pídale que le escriba una carta de referencia para incluirla en su solicitud. Si no tiene una buena referencia de un propietario anterior, pida una referencia personal sobre su carácter a alguien que pueda hablar sobre su nivel de responsabilidad, puntualidad y de comunicación. La preocupación principal de un propietario es que pueda pagar la renta... ¡ demuéstrelle que lo puede hacer!