



**Prueba posterior de educación para compradores de vivienda**

**1. No hay beneficios en rentar. ¿Verdadero o falso?**

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

**2. ¿Los prestamistas miran su ingreso bruto o neto al calcular cuánto dinero puede pedir prestado?**

\_\_\_\_\_

**3. ¿A cuántos agentes de bienes raíces debería entrevistar antes de decidirse por uno?**

\_\_\_\_\_

**4. ¿Qué debe hacer con sus documentos de cierre después del cierre?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. Con una hipoteca de tasa fija, mi pago nunca cambiará. ¿Verdadero o falso? ¿Por qué?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6. Cual tarifa no es parte de los costos de cierre:**

a. Tarifa de tasación   b. Seguro de título   c. Tarifas de inspección

**7. ¿Qué es el depósito de garantía?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**8. ¿Cuáles son las tres formas de proteger su nueva inversión?**

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

d. \_\_\_\_\_

**9. ¿Cuáles son los nombres de las tres principales agencias de informes crediticios?**

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

**10. ¿Qué es un seguro hipotecario? ¿Es obligatorio en todos los préstamos?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**11. ¿Cuándo es reembolsable su depósito de garantía?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**12. Después de comprar la casa, ya no tiene que preocuparse por un plan de gastos o su puntaje de crédito.**

**¿Verdadero o falso? ¿Por qué?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**13. ¿Dónde puede obtener una copia gratuita de los 3 informes de crédito anualmente?**

\_\_\_\_\_

**14. ¿Qué dos calculaciones (ratios) va a considerar su prestamista cuando trate de aprobarle un préstamo?**

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

**15. ¿Por qué debería hacerse una inspección, incluso en construcciones nuevas?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**16. ¿Qué es una ejecución hipotecaria?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_