

CONSEJOS PARA RENTAR

Si tiene antecedentes penales



LA BÚSQUEDA DE VIVIENDA ES COMO LA BÚSQUEDA DE EMPLEO

Vístase bien cuando se reúna con los propietarios. Comuníquese de forma educada y directa. Explique al propietario por qué usted sería un buen candidato para alquilar la unidad.



CONOZCA LA POLÍTICA SOBRE ANTECEDENTES PENALES DEL ARRENDADOR

Si piensa pedir al propietario que haga una excepción a su política, sea sincero sobre tus antecedentes. Explique brevemente por qué no cumple sus criterios para rentar, explicando por qué el incidente (o incidentes) fue aislado e imprevisto, y qué medidas ha tomado para asegurarse de que no vuelva a ocurrir. Sea sincero, pero no de más detalles de los necesarios a menos que el propietario se lo pida. Tenga en cuenta que no todos los propietarios pueden hacer excepciones a sus políticas.



COMUNIQUE LOS ERRORES DEL PASADO COMO FORTALEZAS ACTUALES

Explique cómo sus experiencias han influido en quien es usted hoy, y por qué eso lo convertiría en un buen inquilino para su unidad. Los propietarios se preocupan más por tres cosas en un inquilino: el pago del alquiler, el cuidado de la unidad y si alguien puede ser un buen vecino. Muéstreles cómo puede hacer estas cosas.



¿CUÁNDO DEBE PAGAR UNA TARIFA POR LA SOLICITUD?

Espere a pagar la tarifa de la solicitud hasta que cumpla el 100% de los criterios de alquiler del propietario o cuando se sienta seguro de que el propietario está dispuesto a hacer una excepción para sus circunstancias específicas.

¡Visite n2n.org para obtener más consejos para rentar!